

An aerial photograph of a multi-lane highway interchange. A blue bus is driving on the main road, and a road sign above it indicates directions for 'CONCEPCIÓN' and 'PEÑASCO'. The surrounding landscape is dry and hilly, with some greenery and buildings visible in the distance under a clear blue sky.

Memoria Corporativa 2025.

Hagámoslo posible. Para todos.

Construyendo un futuro que importe.



Índice.



Mensaje del Presidente	4
1. Antecedentes Generales	6
1.1 Identificación de la Sociedad	7
1.2 Datos de la Sociedad	7
1.3 Decreto Supremo de Adjudicación	8
1.4 Propiedad de la Entidad	9
1.5 Controlador	9
1.6 Directorio	10
1.7 Personal y Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible	11
1.8 Remuneración al Directorio y Otras Prestaciones	11
1.9 Política de Dividendo	12
1.9 Hechos Esenciales	13
2. Actividades y Negocios de la Sociedad	14
2.1 Descripción del Sector donde Opera la Sociedad	15
2.2 Características del Contrato de Concesión	15
2.3 Garantía del Explotación	17
2.4 Garantía de Construcción	17
2.4 Obras Relevantes de la Concesión	17
3. Antecedentes de Explotación	18
3.1 Antecedentes de Operación	19
3.2 Accidentes	24
3.3 Asistencias	26
4. Estados Financieros	28
4.1 Análisis Razonado	29
4.2 Estructura de la Situación Financiera	30
4.3 Indicadores Financieros	33
4.4 Informe del Auditor Independiente	
Anexo	

Mensaje Presidente.



Como presidente del directorio de la sociedad concesionaria Bosques del Itata y en representación de cada uno de sus integrantes, tengo el agrado de presentar la Memoria Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2025.

Este informe da cuenta de nuestro primer año de operación, período en el cual hemos trabajado en consecuencia con nuestro compromiso con la mejora continua de la infraestructura vial que conecta Chillán, capital de la Región de Ñuble, con Concepción, capital de la Región del Biobío. Con su extensión de 89,23 kilómetros, la Ruta del Itata es una infraestructura clave para el acceso desde la Ruta 5.

Durante este primer año de trabajo, hemos dado continuidad a la antigua concesión, llevando adelante todas las tareas necesarias para entregar al usuario un servicio óptimo, acorde a lo especificado por las bases de licitación del contrato.

Asimismo, hemos trabajado con el propósito de mejorar la seguridad de los usuarios y peatones aledaños a la ruta, llevando a cabo los proyectos de ingeniería de detalle de los nuevos accesos y obras de conexión, lo que aportará mayor seguridad para los usuarios de manera anticipada a los proyectos definitivos.

Finalmente, reafirmamos nuestra vocación de aportar al progreso de Chile mediante la innovación y la mejora continua. Estamos convencidos de que la Ruta del Itata es un eje estratégico para el desarrollo y crecimiento de las regiones de Ñuble y Biobío, así como para el país en general.

Seguiremos trabajando con la misma dedicación para ofrecer una infraestructura moderna, eficiente y segura para todos. Expresamos nuestro profundo reconocimiento a nuestros trabajadores y equipos, cuya entrega y profesionalismo hacen posible cada avance, y agradecemos la confianza depositada en nuestra gestión y reiteramos nuestro compromiso con el desarrollo sostenible y la excelencia en el servicio.

Alvaro Sagrario Castillo
Presidente del Directorio

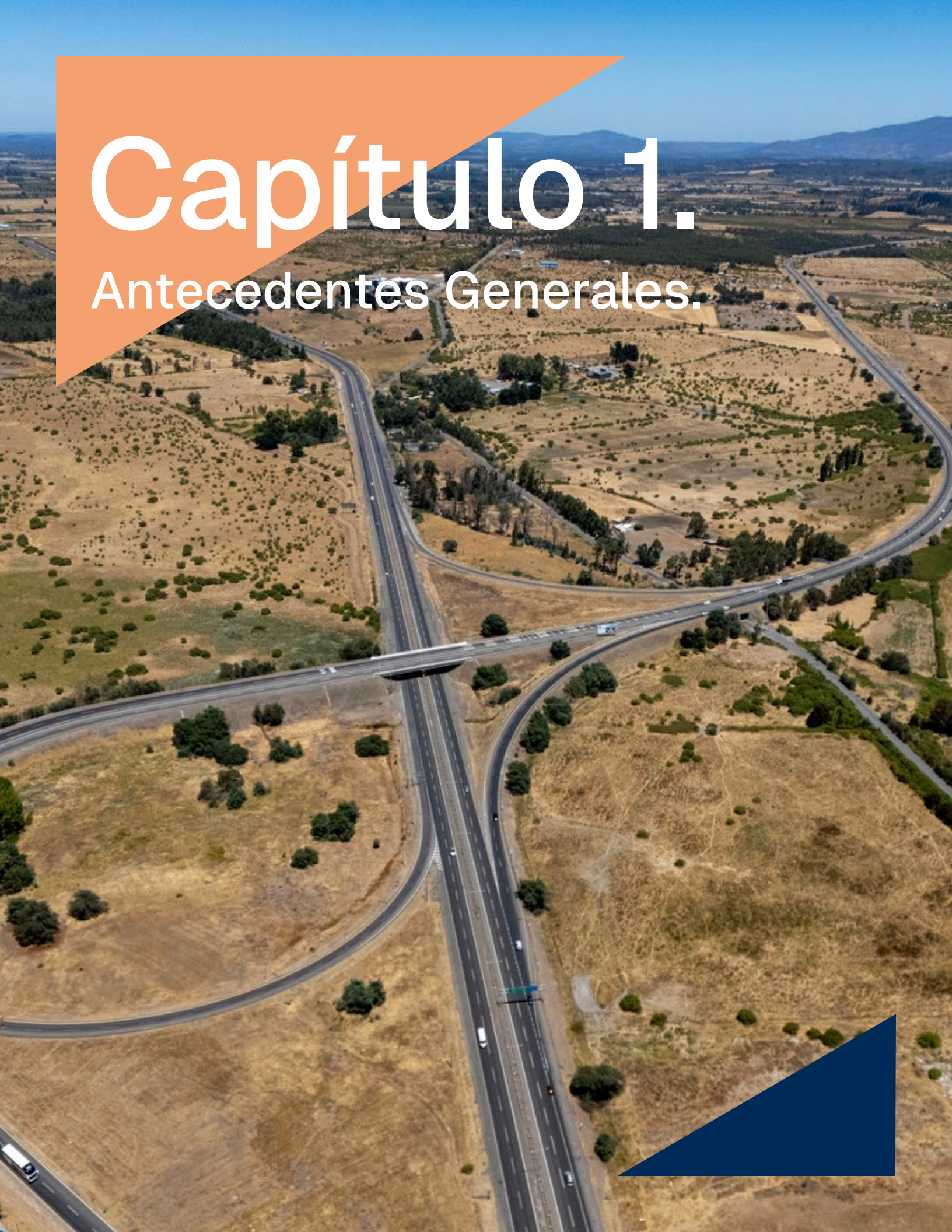


”

Finalmente, reafirmamos nuestra vocación de aportar al progreso de Chile mediante la innovación y la mejora continua. Estamos convencidos de que la Ruta del Itata es un eje estratégico para el desarrollo y crecimiento de las regiones de Ñuble y Biobío, así como para el país en general.”

Capítulo 1.

Antecedentes Generales.



Antecedentes Generales.

1.1 Identificación de la Sociedad

La Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A. fue constituida en Santiago de Chile el 14 de marzo de 2025 ante el notario público Sra. Antonieta Mendoza Escalas e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 24329, número 9446, correspondiente al año 2025; publicándose en el Diario Oficial el día 19 de marzo de 2025.

La Sociedad está sujeta a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes bajo el número 705 y, en consecuencia, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

1.2. Datos de la Sociedad

Concesión Bosques de Itata

Nombre del Contrato	Concesión Ruta del Itata
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A.
GIRO	Ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Ruta del Itata"
RUT	78.056.118-1
Domicilio Administrativo	Isidora Goyenechea #2800 depto. #2401 comuna Las Condes ciudad Santiago
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 169 del 10 de diciembre de 2024.
Inicio de la Concesión	14 de marzo 2025
Fecha de término de la Concesión	ITC o 540 meses
ITC de Adjudicación	UF 15.919.078
VPI (Cierre de diciembre 2024)	UF 608.680,29 (3,82% del ITC)
Presupuesto de Obra	UF 12.527.000
Puesta en Servicio Provisoria (PSP obras preexistentes)	01-04-2025
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	PSP 14-09-2032 / PSD 14-03-2033
Convenios Complementarios	No se han suscrito a la fecha
Mesa Central	+56 41 2861286
Página Web Concesionaria	www.bosquesdelitata.cl

1.3 Decreto Supremo de Adjudicación

La Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A. es titular de la concesión vial denominada “Concesión Ruta del Itata”, adjudicada mediante Decreto Supremo N° D.S. MOP N° 169 del 10 de diciembre de 2024.

Este Decreto de Adjudicación fue publicado en el Diario Oficial el día 14 de marzo de 2025.



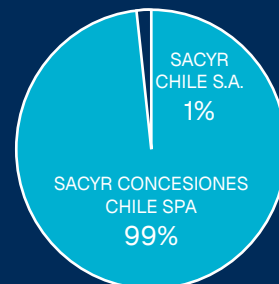
CONCESIÓN RUTA
Bosques del Itata S.A



1.4 Propiedad de La Entidad

Al 31 diciembre 2025

Accionista	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Participación
Sacyr Concesiones Chile SpA	89.100	17.820	99%
Sacyr Chile S.A.	900	180	1%
Total	90.000	18.000	100 %



La Sociedad es una Entidad de vida útil ilimitada, la cual tiene una duración indefinida y solo se podrá poner término a la sociedad una vez transcurridos dos años contados desde la extinción de la concesión.

1.5 Controlador

La entidad controladora directa es Sacyr Concesiones Chile SpA., que a su vez es controlada por Sacyr Concesiones, S.L., entidad con base en España.

1.6 Directorio

El directorio al 31 de diciembre de 2025 está conformado de la siguiente forma:



Álvaro Sagrario Castillo

Presidente

Directores Titular:

Álvaro Sagrario Castillo

Ingeniero Civil
28.889.272-5

Marco Sosa Fernández

Ingeniero de Caminos e Ingeniero en Minas
14.715.521-2

Juan Manuel Sánchez Moreira

Ingeniero Civil
29.099.213-3

Javier Antonio Villanueva Gredilla

Ingeniero Civil Mecánico
9.296.644-5

Cristián Sandoval Cataldo

Ingeniero Civil
9.854.989-7

Directores Suplente:

Ángeles Vargas Manríquez

Ingeniero Civil
13.669.338-7

Alfonso Izquierdo Parada

Abogado
15.960.308-3

Alan Granados

Ingeniero Civil
28.041.608-8

Bárbara Andrea Riffo Adriasola

Ingeniera Comercial
14.185.970-5

Alberto Madrona Laguardia

Administrador de Empresas
23.938.762-4



Juan Antonio Vasconcellos Ibarra

Gerente General
13.288.507-9



1.7 Personal, Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible

La distribución del personal contratado por la Sociedad Concesionaria, al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:



	2025
Profesionales Superiores	8
Profesionales Técnicos	14
Administrativos y Mantención	41
Organización	63

Género



	Mujeres	Hombres
Directorio	2	8
Gerencia	-	1
Organización	8	54

Nacionalidad



	Chilenos	Extranjeros
Directorio	5	5
Gerencia	1	-
Organización	61	1

Edad (Años)



	19-29	30-40	41-50	51-60	61-70
Directorio	-	-	6	3	1
Gerencia	-	-	1	-	-
Organización	12	24	13	8	5

Antigüedad (Años)



	< 1	>1
Directorio	-	10
Gerencia	1	-
Organización	60	2

1.8 Remuneración al Directorio y Otras Prestaciones

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2025, los miembros del Directorio no percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos. El número de directores de la Sociedad asciende a cinco titulares y cinco suplentes.

1.9 Política de dividendo

Al 31 de diciembre de 2025 el capital de la Sociedad, que está representado por 90.000 acciones sin valor nominal y de serie única, se distribuye según el siguiente detalle:

Accionistas	SERIE	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones Pendientes Pago	Acciones Derecho a Voto	Participación %
Sacyr Concesiones Chile SpA.	Única	89.100	17.820	71.280	89.100	99
Sacyr Chile S.A.	Única	900	180	720	900	1
Totales		90.000	18.000	72.000	90.000	100

Según lo requiere la Ley de Sociedades Anónimas, a menos que, de otro modo, lo decida un voto unánime de los tenedores de las acciones emitidas y suscritas, una Sociedad Anónima debe distribuir un dividendo mínimo de un 30% de su utilidad neta del ejercicio, excepto en el caso que la Sociedad posea pérdidas no absorbidas de años anteriores.



1.10 Hechos Relevantes

- Publicación en el Diario Oficial del Decreto de Adjudicación, con fecha 14 de marzo de 2025.
- Se constituye la Sociedad Concesionaria durante el mes de marzo, junto con la suscripción y protocolización y entrega de las transcripciones.
- Se realiza la inscripción de la Sociedad Concesionaria en la plataforma del Programa HuellaChile, provista por el Ministerio del Medio Ambiente (MMA).
- En el marco de la vinculación territorial se realizaron visitas protocolares a las autoridades locales (alcaldes) de las comunas de Tomé, Ránquil y Florida.
- Se sostiene reunión con el Departamento de Evaluación Ambiental de la Dirección Ejecutiva, con el fin de presentar el Proyecto Concesión Ruta del Itata.
- Se realiza levantamiento de los elementos que conforman el Patrimonio Cultural a lo largo del contrato de Concesión, desarrollando un catastro con la identificación de cada uno de los elementos religiosos / populares.
- Se participa en la actividad de Fortalecimiento Vinculación Empresarial – Excontratistas y Proveedores de Huachipato organizada por el Centro para la Industria 4.0 de la Universidad de Concepción en conjunto con Corfo, como parte del Plan de Fortalecimiento Industrial del Biobío, que organiza encuentros entre ex empresas proveedoras y grandes compañías para generar nuevas oportunidades comerciales y facilitar la reconversión.
- Se presenta la Consulta de Pertinencia por las obras de los sectores 1 y 2 del proyecto concesionado. Previo al ingreso se realizó reunión de presentación con el Servicio de Evaluación Ambiental.
- Se inicia la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto Ruta del Itata, Sector 3.
- Se ejecuta el cambio de Razón Social en la Autorización Sanitaria correspondiente al funcionamiento de los sistemas particulares de agua potable y alcantarillado de aguas servidas domésticas de la edificación Plaza de Peaje Nueva Aldea, Plaza de Pesaje y Plaza de Peaje Agua Amarilla.
- Se inician las reuniones de Participación Ciudadana Institucional (PAC), dentro de las que participa el Seremi de Obras Públicas de la Región del Biobío y Ñuble.
- Se realiza Campaña de Educación vial en la Escuela Rural de Primer Agua, es un establecimiento de 60 alumnos aledaño a la ruta en la Comuna de Penco.
- El Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), mediante la Resolución N° 2025991011031, declara que el Proyecto “Obras de Mejora Rutas 152 y 158, Concesión Ruta del Itata” no se encuentra obligado a ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).
- Se realizan reuniones con Generales de Carabineros de Biobío y Ñuble, encabezadas por la Gerenta de Seguridad de Sacyr Marcela González de cara al trabajo permanente con la Institución en diversas áreas.
- Se realiza Operativo de Seguridad Vial con la participación del Ministro del Interior en Plaza de Peaje de Agua Amarilla, Carabineros, Senda y Seremi de Obras Públicas.
- Se efectúa trabajo en terreno de relacionamiento con comunidades de Rucapequén, Colliguay y Quinchamalí, en víspera del próximo inicio de la etapa de construcción de las “Obras Tempranas” en dichos sectores.
- Se realiza el levantamiento de la línea de base del Medio Humano para el cumplimiento de los requerimientos de servicio de Evaluación Ambiental.
- Se obtiene respuesta de parte de la División Jurídica del MOP, mediante Memorándum n°361 al Inspector Fiscal, indicando que las “Obras tempranas” identificadas como “Obras de Conexión”, se consideran como un régimen especial y diferenciado del Art. 1.8.9.2 de las Bases, enmarcándose en la etapa de Explotación.

Capítulo 2.

Actividades y Negocios
de la Sociedad.



Actividades y Negocios de la Sociedad.

2.1 Descripción del Sector donde opera la Sociedad

La Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A. es una Sociedad dedicada a la ejecución, construcción, operación y mantenimiento de la obra pública fiscal denominada “Concesión Ruta del Itata”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

2.2 Características del Contrato de Concesión

La Concesión Ruta del Itata, en adelante la “Concesión”, es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación a Sacyr Concesiones Chile SpA. fue publicada en el Diario Oficial del día 14 de marzo de 2025.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una Sociedad de objeto único denominada Sociedad Con-

cesionaria Bosques del Itata S.A., la cual efectuará la administración general de las obras y explotación a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño, ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y control de las operaciones.

La concesión tendrá un plazo de duración de hasta 540 meses, contados desde el 14 de marzo de 2025.

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Ruta del Itata” mediante el sistema de concesiones, obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, adjudicada mediante Decreto Supremo del Ministerio de Obras Públicas N°169 de fecha 10 de diciembre de 2024, publicada en el Diario Oficial del día 14 de marzo de 2025. Así como la prestación y explotación de los Servicios Básicos, Especiales Obligatorios y Complementarios que se convengan en el Contrato de Concesión y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicios contratadas.

El concesionario tiene derecho a explotar la obra por el período de concesión indicado anteriormente y, por consiguiente, tiene derecho a cobrar las tarifas ofrecidas a todos los usuarios de la Concesión. Además, la Sociedad ha reconocido por la contraprestación de los servicios de construcción un derecho por cobrar, toda vez que la Sociedad tiene un derecho contractual incondicional a recibir del concedente efectivo u otro activo financiero.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad Concesionaria, las cuales serán planificadas de acuerdo con el tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las Bases de Licitación. Se establece un precio por plaza de peaje, según clasificación de categorías establecidas por el MOP en las Bases de Licitación, reajutable por IPC:



Cuadro Tarifas 2025



motos y motonetas



autos y camionetas
autos y camionetas con remolque



bus 2 ejes



Camiones 2 ejes, maquinarias agrícolas y de construcción de 2 ejes



bus + 2 ejes



camión + 2 ejes

	motos y motonetas	autos y camionetas	autos y camionetas con remolque	bus 2 ejes	Camiones 2 ejes, maquinarias agrícolas y de construcción de 2 ejes	bus + 2 ejes	camión + 2 ejes
Agua Amarilla	\$ 2.100	\$ 4.300	\$ 6.400	\$ 9.400	\$ 9.400	\$ 12.800	\$ 19.200
Rafael	\$ 800	\$ 1.600	\$ 2.500	\$ 3.600	\$ 3.600	\$ 4.900	\$ 7.400
Nueva Aldea	\$ 500	\$ 1.000	\$ 1.500	\$ 2.200	\$ 2.200	\$ 2.900	\$ 4.400
Florida	\$ 700	\$ 1.400	\$ 2.100	\$ 3.100	\$ 3.100	\$ 4.300	\$ 6.400

Vehículos livianos

Vehículos pesados

La Sociedad Concesionaria Bosques del Itata, informa la estructura tarifaria que, según el numeral 1.14.2.2 del Contrato de Concesión, se cobrará a contar del día 01 de abril de 2025 y hasta 31 de diciembre de 2025, ambas fechas inclusive, en la concesión de la obra pública fiscal denominada “Concesión Ruta del Itata”. (Adjudicada por DS MOP N° 109 de 2024).

* Los Titulares de “Tarjeta de Prepago Sin Contrato (TSC)” que posean saldo suficiente en su Cuenta “TSC” que, circulen por el Enlace Florida en el sentido origen/destino Concepción hacia Florida, o bien en el sentido origen/destino Florida a Concepción, pagarán las tarifas señaladas en columna TSC.

El negocio concesionario fue clasificado como un activo 100% intangible. La Sociedad registra sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38 reconociendo en dichos activos todos aquellos costos de inversión, construcción de la obra y que se reconocen por el derecho que tiene la Sociedad a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo menos la amortización y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para amortizar el activo intangible la Sociedad utilizará el método de los ingresos, pues el plazo de la concesión

está asociado a un Ingreso Total de la Concesión al que el licitante postuló en su oferta económica, el que se ha estimado recaudar en un período inferior al plazo máximo de la concesión establecido en las Bases de Licitación. La administración de la sociedad espera que la inversión sea recuperada en su totalidad por el tráfico, no existen ingresos garantizados por el consignante.

La Concesión se extinguirá al cumplirse el plazo por el que se otorgó el acuerdo o cuando se cumpla el ITC, lo que ocurra primero; por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y el Concesionario, o por incumplimiento grave de las obligaciones del Concesionario y las que se estipulen en las Bases de Licitación.

2.3 Garantías de Explotación

Consecuente con el inicio de operación durante el año 2025, se entregó al MOP la Garantía de Explotación por medio de una póliza de garantía por UF 100.000, con vigencia hasta el 26 de febrero de 2027, a nombre del Director General de Concesiones de Obras Públicas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de las obras preexistentes durante la fase 1 de la etapa de explotación de la obra pública fiscal denominada Concesión Ruta del Itata.

2.4 Garantía de Construcción

Consecuente con el inicio de las obras durante el año 2025, se entregó al MOP la Garantía de Construcción por medio de una póliza de garantía por UF 405.000, con vigencia hasta el 06 de noviembre de 2032, a nombre del director general de Concesiones de Obras Públicas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción del sector 1 de la obra pública fiscal denominada Concesión Ruta del Itata.

2.5 Obras relevantes de la Concesión

- Nueva conexión entre Rutas 152 y 146, Longitud aprox. 6,9 km.
- 10 enlaces nuevos en Rucapequén, Ranquil, Granerillos I, Primer Agua, Bellavista, Las Raíces, entre otros.
- 7 mejoramientos de enlaces como Pablo Neruda, Confluencia, Nueva Aldea, Florida, entre otros.
- 1 puente peatonal nuevo paralelo a puente Itata.
- Mejoramiento de puente Itata.
- Implementación de sistema de cobro "Free Flow".
- 65 km de rectificación de calzada en planta y alzado.
- 1 área de servicios generales y área de atención de emergencias nuevo.
- 4,6 km de ampliación a terceras pistas.
- 8,1 km de nuevas calles de servicio y 2.5 km de mejoramiento de existentes.
- 44 nuevos paraderos y 4 mejoramientos de paraderos existentes.
- 12 pasarelas peatonales nuevas.
- 10 nuevos accesos de emergencia.
- 2 nuevas áreas de servicios generales y venta de productos típicos.
- 2 nuevos atravesos.
- 42 Mejoramientos, Rehabilitación, reemplazos y demolición de atravesos.
- 7,6 km de ciclovías



Capítulo 3.

Antecedentes de Explotación.



Antecedentes de Explotación.

3.1 Antecedentes de Operación

Los resultados de la Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A. a este respecto son los siguientes:

Tráfico Medio Diario - TMDA:

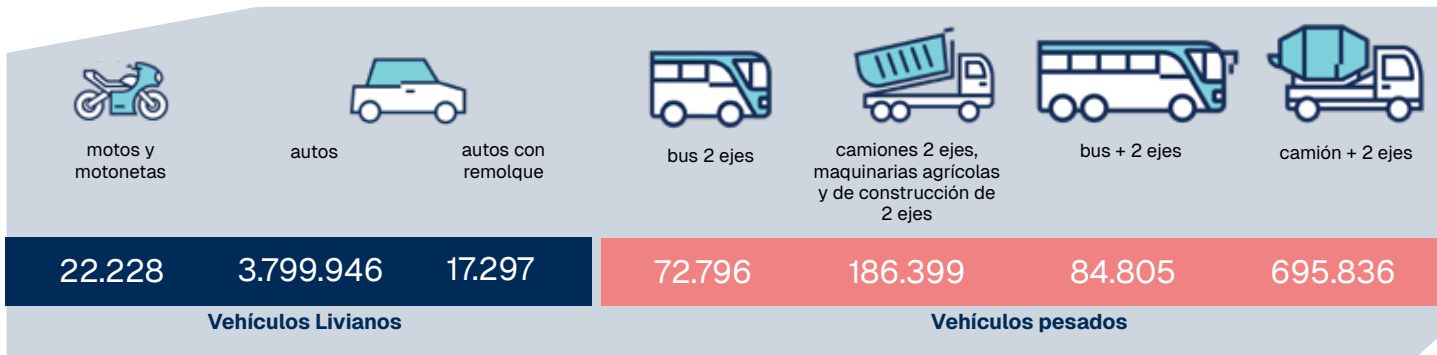
Tráficos Totales/ Días - Año 2025 = **4.879.307/275 = 17.743 - TMDA 2025**

Tráficos Totales Año 2025:

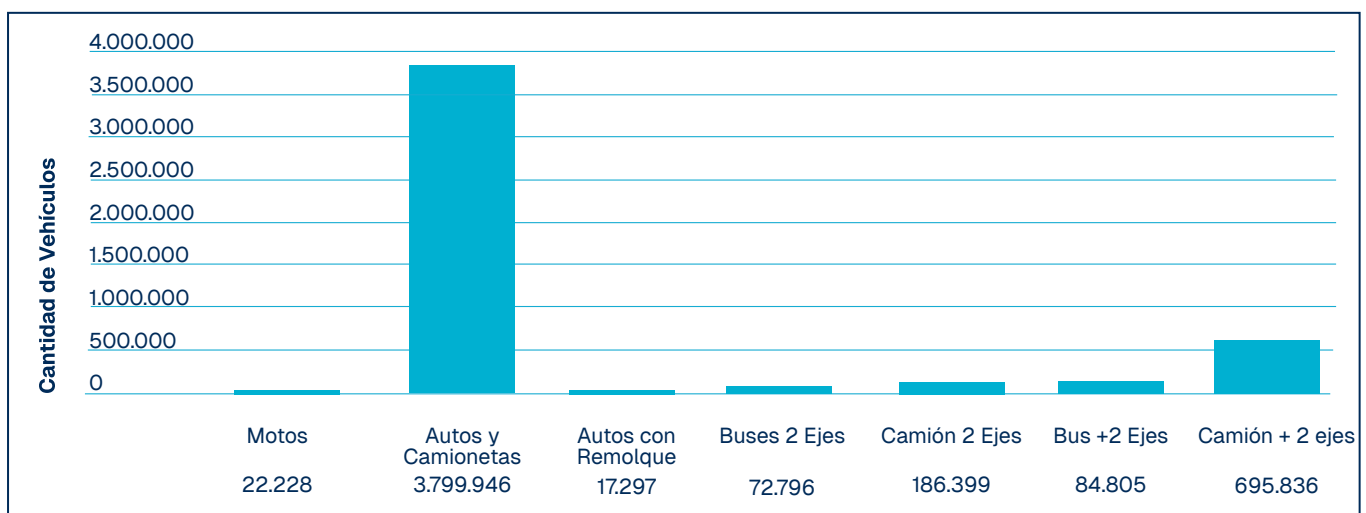
Vehículos Livianos	Vehículos Pesados	Total
3.839.471	1.039.836	4.879.307



Tránsito Anual por Categoría de Vehículo



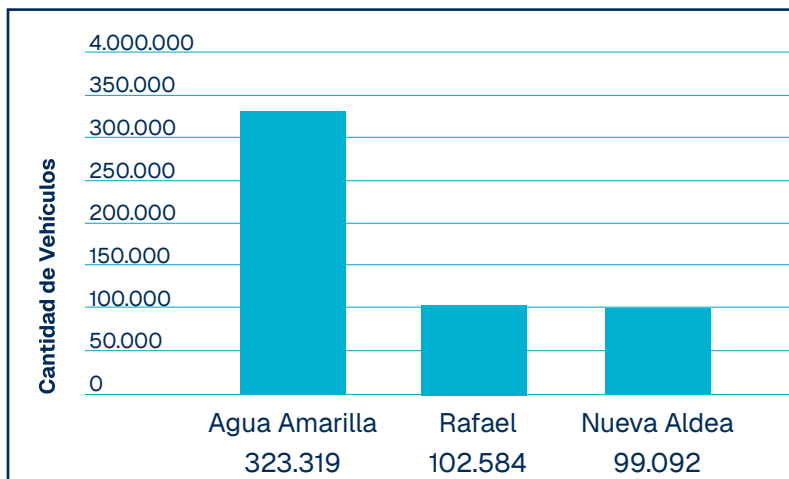
Tránsito anual por categoría Vehicular 2025



Observaciones y Análisis

- Los vehículos livianos representan más del 79% del total de tránsito.
- Las categorías cat2 y cat7 concentran el mayor volumen de tránsito anual.
- Estos datos corresponden al sistema de peaje Manual año 2025.

Tránsito Promedio por Plazas de Peaje (veh/mes)



Plaza de Peaje	Tránsito Promedio Mensual
Agua Amarilla	323.319
Rafael	102.584
Nueva Aldea	99.092

Resumen Tráfico 2025

Peaje Agua Amarilla

Mes	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	Total	N° Días	IMD Pesados	% Pesados	Media Diaria
ABR	1.684	233.270	1.145	3.948	14.547	8.692	49.730	313.016	30	2.564	24,57%	10.434
MAY	1.289	222.016	1.100	4.088	13.775	8.439	49.702	300.409	31	2.452	25,30%	9.691
JUN	1.102	230.948	993	3.883	13.164	8.588	48.082	306.760	30	2.457	24,03%	10.225
JUL	868	238.353	968	3.825	13.822	8.919	50.430	317.185	31	2.484	24,03%	10.232
AGO	998	242.204	1.043	3.900	13.456	9.200	49.759	320.560	31	2.462	23,81%	10.341
SEP	996	243.898	1.177	3.576	13.338	9.189	48.203	320.377	30	2.477	23,19%	10.679
OCT	1.453	243.986	1.305	5.285	14.848	9.905	54.561	331.343	31	2.729	25,53%	10.688
NOV	1.895	248.030	1.406	5.191	14.051	9.276	49.950	329.799	30	2.616	23,79%	10.993
DIC	1.932	284.803	1.506	4.221	15.507	9.458	52.996	370.423	31	2.651	22,19%	11.949
TOTAL	12.217	2.187.508	10.643	37.917	126.508	81.666	453.413	2.909.872	275	2.544	24,04%	10.581

Peaje Rafael

Mes	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	Total	N° Días	IMD Pesados	% Pesados	Media Diaria
ABR	618	90.583	279	1.959	2.559	33	4.733	100.764	30	2.564	9,21%	3.359
MAY	507	90.206	234	1.934	2.357	14	4.097	99.349	31	2.452	8,46%	3.205
JUN	407	88.407	241	1.843	2.220	22	4.032	97.172	30	2.457	8,35%	3.239
JUL	332	85.817	255	1.930	2.193	34	4.782	95.343	31	2.484	9,38%	3.076
AGO	424	90.271	296	1.944	2.228	40	3.396	98.599	31	2.462	7,72%	3.181
SEP	430	90.933	359	1.871	2.137	21	4.349	100.100	30	2.477	8,37%	3.337
OCT	696	95.456	432	2.121	2.684	23	6.144	107.556	31	2.729	10,20%	3.470
NOV	767	96.443	387	2.045	2.422	37	3.941	106.042	30	2.616	7,96%	3.535
DIC	786	108.217	328	2.147	2.757	23	4.074	118.332	31	2.651	7,61%	3.817
TOTAL	4.967	836.333	2.811	17.794	21.557	247	39.548	923.257	275	2.544	8,57%	3.357

Peaje Nueva Aldea

Mes	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	Total	N° Días	IMD Pesados	% Pesados	Media Diaria
ABR	440	64.833	349	1.755	4.715	375	20.863	93.330	30	924	29,69%	3.111
MAY	318	63.607	312	1.800	3.902	318	22.272	92.529	31	913	30,58%	2.985
JUN	273	63.393	386	1.684	3.578	351	22.783	92.448	30	947	30,72%	3.082
JUL	373	64.892	296	1.790	4.199	373	27.195	99.118	31	1.082	33,86%	3.197
AGO	390	66.633	342	1.719	3.927	358	26.837	100.206	31	1.059	32,77%	3.232
SEP	407	69.272	449	1.795	3.646	344	21.713	97.626	30	917	28,17%	3.254
OCT	521	74.140	358	2.121	3.904	367	17.091	98.502	31	758	23,84%	3.177
NOV	543	75.589	442	2.122	4.234	205	22.693	105.828	30	975	27,64%	3.528
DIC	644	83.799	460	2.286	4.960	201	19.892	112.242	31	882	24,36%	3.621
TOTAL	3.909	626.158	3.394	17.072	37.065	2.892	201.339	891.829	275	940	28,97%	3.243



IMD v/s Estacionalidad Proyectada (%)

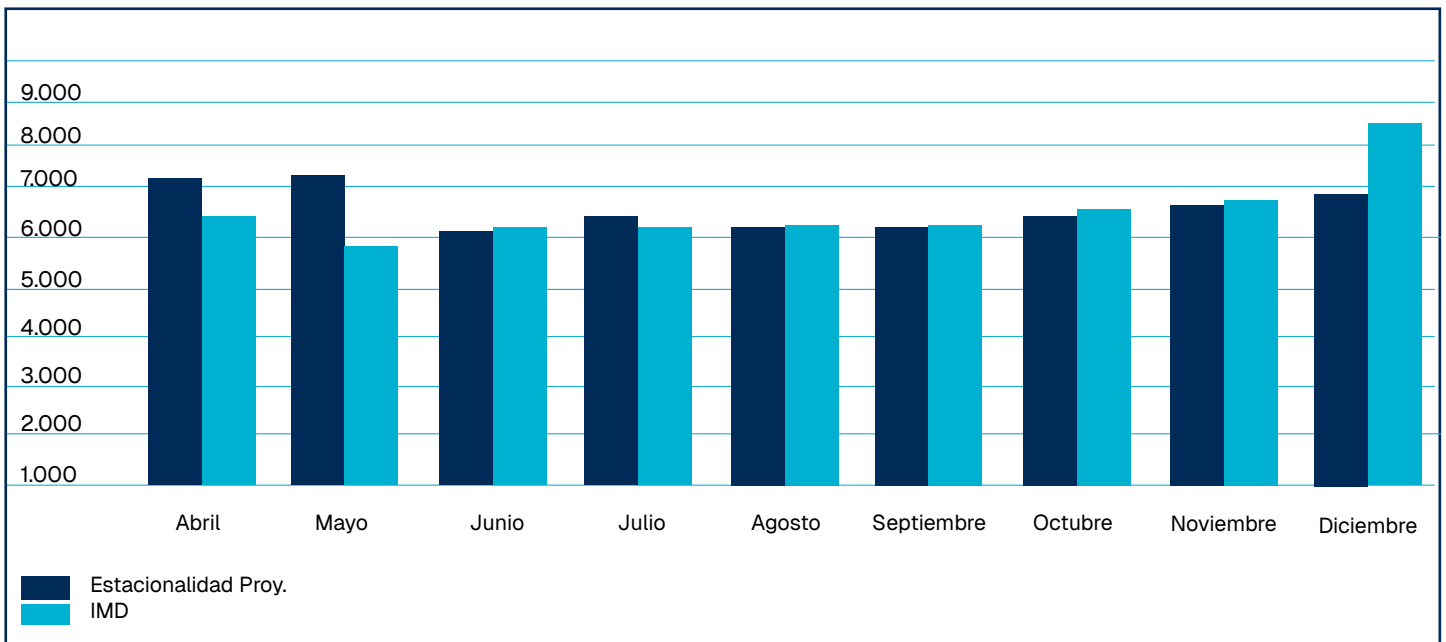
Tabla: IMD Real vs Estacionalidad Proyectada por Mes

MES - 2025	IMD	Estacionalidad Proyectada
ABRIL	6.391	7.158
MAYO	5.969	7.194
JUNIO	6.254	6.183
JULIO	6.243	6.448
AGOSTO	6.328	6.196
SEPTIEMBRE	6.353	6.183
OCTUBRE	6.558	6.499
NOVIEMBRE	6.779	6.620
DICIEMBRE	7.328	6.833



Gráfico: Comparativo IMD v/s Estacionalidad - 2025

Intensidad Media Diaria (IMD) v/s Estacionalidad Proyectada (%)



3.2 Accidentes

La accidentabilidad en 2025 registró 152 accidentes, con un total de 82 lesionados y 1 fallecimiento.



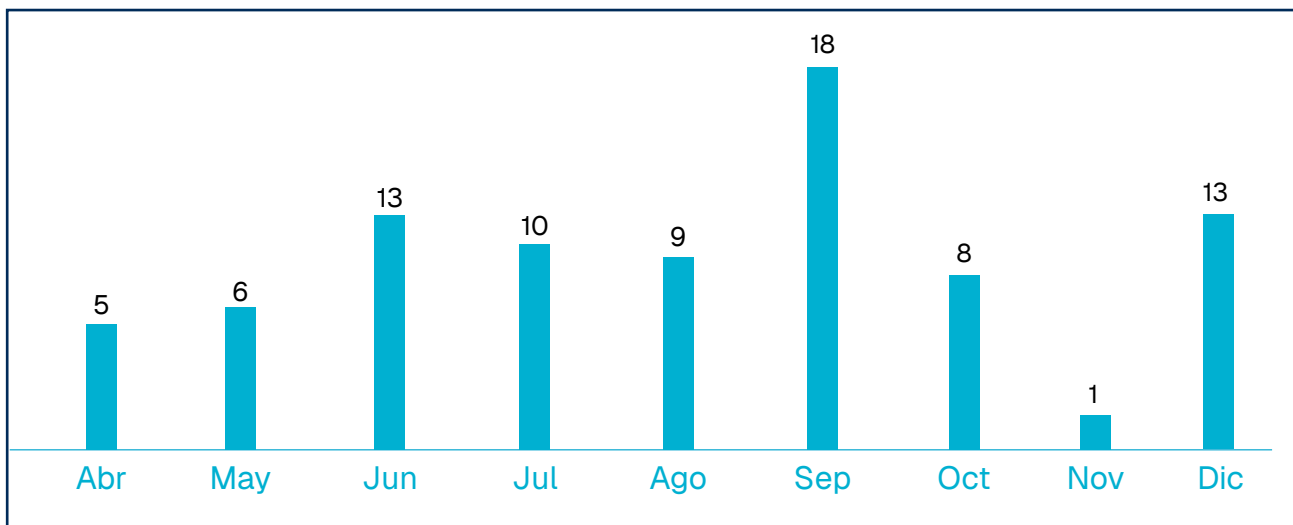
	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total General
Atropello a animales	1	-	-	1	-	1	-	-	1	4
Atropello a personas	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Caída	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Choque contra elemento en vía no perteneciente a la infraestructura	1	-	-	-	1	5	2	1	-	10
Choque contra elemeto no perteneciente a la infraestructura	-	2	4	4	-	-	-	-	-	10
Choque contra elemeto perteneciente a la infraestructura	9	12	10	12	10	8	3	6	13	83
Colisión múltiple o en cadena	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Frontal	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Frontal lateral	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Incendio	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Lateral o embestida	1	1	-	-	-	1	-	-	-	3
Otro tipo de accidente	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Por alcance	2	2	1	2	-	-	1	2	3	13
Salida de la vía con colisión	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Salida de la vía con despeñamiento	-	-	-	-	-	-	1	-	1	2
Salida de la vía, otro tipo	1	4	1	1	2	1	-	1	-	8
Vuelco	-	-	-	-	2	2	1	-	2	7
Tota General	15	21	18	22	15	19	12	10	20	152

Lesionados y Fallecidos 2025

	Lesionados Leves	Lesinados Menos Graves	Lesionados Graves	Muertos	Total General
Abril	4	1	0	0	5
Mayo	5	1	0	0	6
Junio	11	1	1	0	13
Julio	7	2	0	1	10
Agosto	8	1	0	0	9
Septiembre	13	4	1	0	18
Octubre	6	1	1	0	8
Noviembre	1	0	0	0	1
Diciembre	9	4	0	0	13
Total	64	15	3	1	83



Cantidad de Accidentes 2025



3.3 Asistencias

En 2025 se registraron 3.173 asistencias en ruta.

Tipo y Número de Atención 2025										Total Asistencias
Mes	Reparación in situ	Remolque	Panne de Combustible	Detecta Falla y Solicita otros Servicios	Primeros Auxilios	Auxilios en Accidentes	Traslado Usuario a Centro Asistencial	Instalación Señalización	Otro tipo Atención Usuario	
ABR	79	121	20	0	13	15	2	119	0	369
MAY	88	122	21	0	17	21	4	114	0	387
JUN	77	102	14	0	10	18	8	94	0	323
JUL	78	120	9	0	17	22	4	115	0	365
AGO	76	106	16	0	11	15	4	104	0	332
SEP	84	111	16	0	12	19	6	101	0	349
OCT	64	92	22	0	9	12	3	89	0	291
NOV	94	105	14	0	9	10	1	101	0	334
DIC	79	134	17	0	14	20	6	153	0	423
Total	719	1.013	149	0	112	152	38	990	0	3.173



Reclamos

En 2025 se registraron 149 reclamos.



Ámbito	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	%
1 Calidad de Servicio	0	0	0	0	1	3	1	1	3	9	6,04%
2 Comerciales	1	3	0	10	1	15	16	6	16	75	50,34%
3 Estado de las instalaciones e infraestructura	0	4	8	1	0	0	0	0	1	14	9,40%
4 Factores de accidentabilidad	6	4	6	6	2	3	7	3	5	44	29,53%
5 Disponibilidad de la información	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0,00%
6 Solicitud de la información	0	0	0	0	0	3	0	0	1	6	4,03%
7 Felicitaciones	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0,67%
8 Sugerencias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%



Capítulo 4.

Estados Financieros



ANÁLISIS RAZONADO

1.- ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	14-03-2025
	31-12-2025
	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	31.248.815
Costos de Ventas	(15.979.252)
Ganancia Bruta	15.269.563
Gastos de Administración	(2.437.619)
Pérdida por Deterioro del Valor	
Ingresos Financieros	313.917
Costos Financieros	(2.513.279)
Otras Pérdidas	
Otras Ganancias	63.493
Resultado por Unidad de Reajuste	(1.868.344)
Ganancia antes de Impuestos	8.827.731
Resultado por Impuestos a las Ganancias	(2.274.424)
Ganancia Neta	6.553.307

Ganancia (Pérdida) Neta

La Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A. al 31 de diciembre de 2025 obtuvo una ganancia de M\$6.553.307. Esta posición positiva de ganancia se debe a una combinación de aumentos y disminuciones experimentados en las distintas cuentas de ingresos y gastos que se explican a continuación:

Ingresos De Actividades Ordinarias

Los ingresos por actividades ordinaria están compuestos por los ingresos devengados por cobro de tarifas de peajes manuales, ingresos por arriendo de inmuebles a estación de servicios Enex y los ingresos por actividades ordinarias de construcción del contrato de rehabilitación.

Costo De Venta

Los costos de ventas al 31 de diciembre de 2025 corresponden principalmente a los costos de ingeniería de la Ruta Itata prestado por Sacyr Asesorías y Diseños SpA. relacionados a los contratos de obras de rehabilitación.

Gastos De Administración

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 corresponden principalmente Asesoría se Asuntos estratégicos y provisión sobre obras ejecutadas.

Ingresos Financieros

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 se deben principalmente a los intereses generados por las inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos.

Costos Financieros

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2025 se deben principalmente a intereses por provisión de deuda con el MOP por Gasto de Administración, además provisión de deuda de Ingeniería y Obras de rehabilitación.

Otras Ganancias

En otras ganancias al 31 de diciembre de 2025 se debe principalmente a ingresos por concepto de recuperación de gastos por siniestros.

Resultado Por Unidad De Reajuste

El resultado por unidad de reajuste al 31 de diciembre de 2025 se debe principalmente provisión de deuda con el MOP por Gasto de Administración, además provisión de deuda de Ingeniería y Obras de rehabilitación.

2.- ESTRUCTURA DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Los principales rubros de Activos y Pasivos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

	31 – dic – 2025	
	M\$	%
Activos		
Activos Corrientes	28.802.685	18,11%
Activos no Corrientes	130.230.212	81,89%
Total Activos	159.032.897	100,00%
Pasivos		
Pasivos Corrientes	8.054.561	5,06%
Pasivos no Corrientes	126.425.029	79,50%
Patrimonio	24.553.307	15,44%
Total Pasivos	159.032.897	100,00%

Las principales variaciones en la evolución de las cifras de Activos, Pasivos y Flujo de Efectivo de la Sociedad se explican a continuación:

Activos Corrientes

Los activos corrientes al 31 de diciembre de 2025 corresponden principalmente a efectivo y equivalente al efectivo relacionado a los depósitos a plazo y fondos mutuos.

Activos No Corrientes

Los activos no corrientes al 31 de diciembre de 2025 corresponden principalmente a activos intangibles tales como Administración y Control, Expropiaciones, Ingeniería y Obras de Rehabilitación

Pasivos Corrientes No Corrientes

Los pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2025 corresponden a cuentas por pagar al MOP por concepto Administración y Control y provisión de deuda con Sacyr Asesorías y Diseños SpA. relacionados a los contratos de obras de rehabilitación.

Pasivos Corrientes No Corrientes

Los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2025 corresponden a cuentas por pagar al MOP por concepto Administración y Control, Expropiaciones y provisión de deuda por obras de rehabilitación.

3.- ANÁLISIS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Los principales rubros del Flujo de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

	31 – dic – 2025 M\$
Flujo de Efectivo Procedente de (utilizados en) Actividades de Operación	18.131.861
Flujo de Efectivo Procedente de (utilizados en) Actividades de Inversión	(8.775.865)
Flujo de Efectivo Procedente de (utilizados en) Actividades de Financiación	17.893.903
Incremento Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	27.249.899
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	27.249.899

Flujo de Efectivo procedente de (utilizados en) Actividades de Operación

El flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación del periodo 2025 corresponde principalmente al cobro de peajes manuales, ingresos por arriendo de inmuebles a estación de servicios Enex y pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.

Flujo de Efectivo Procedente de (utilizados en) Actividades de Inversión

El flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión del periodo 2025 corresponde a compras de intangibles, tales como seguros de construcción y obras de rehabilitación.

Flujo de Efectivo Procedente de Actividades de Financiación

El flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación del periodo 2025 corresponde principalmente al aporte de capital.

4.- INDICADORES FINANCIEROS

Los principales Indicadores Financieros para los períodos analizados son los siguientes:

	31 – dic – 2025
Liquidez Corriente (veces) a)	3,58
Razón Ácida (veces) b)	3,58
Razón de Endeudamiento (veces) c)	5,48
Rentabilidad del Patrimonio (%) d)	26,69%
Rentabilidad de Activos (%) e)	4,12%
Utilidad (pérdida) por Acción (\$) f)	102.395,42
Valor Libro de la Acción (\$) g)	383,65

Liquidez Corriente y Razón Ácida

El índice de liquidez corriente y la razón ácida del ejercicio 2025 muestra que puede pagar sus deudas de corto plazo con holgura.

Razón De Endeudamiento

La razón de endeudamiento en el ejercicio 2025 se debe principalmente a la provisión de deuda a largo plazo por Administración y Control, Expropiaciones, Ingeniería y Obras de Rehabilitación

Rentabilidad Del Patrimonio

La rentabilidad del patrimonio del ejercicio 2025 se debe principalmente a los ingresos por actividades ordinaria dado por los ingresos devengados por cobro de peajes.

Rentabilidad De Activos

La rentabilidad de los activos en el ejercicio 2025 se debe a un reconocimiento alto valor de intangibles Administración y Control, Expropiaciones, Ingeniería y Obras de Rehabilitación reconocido en los activos corrientes y no corrientes.

Utilidad (Pérdida) Por Acción

La utilidad (pérdida) por acción en el ejercicio 2025 corresponde a la ganancia generada en el periodo 2025.

Valor Libro De La Acción

El valor libro de la acción en el ejercicio 2025 se debe principalmente al aumento del patrimonio en el periodo 2025.

5.- ANÁLISIS DE RIESGO

Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, como consecuencia sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, así como una descripción de las medidas adoptadas por la Sociedad para su mitigación.

Riesgo de mercado

Se refiere a la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado, principalmente macroeconómicas tales como tasa de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precios, produzcan pérdidas económicas, debido a la desvalorización de los flujos o activos o a la valorización de pasivos, que puedan indexarse a dichas variables.

a) Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés. La Sociedad definió un crédito estructurado de corto plazo bajo la modalidad de Project finance (el financiamiento), destinado a financiar los costos de ingeniería, construcción, expropiaciones y otros gastos asociados a las obras tempranas del tramo urbano y las obras nuevas del tramo interurbano.

b) Riesgo de tipo de cambio

Los préstamos en UF son la principal operación que puede verse afectada por la fluctuación del IPC, sin embargo, las tarifas que se cobran a los usuarios de la autopista son reajustadas anualmente por la variación del IPC, por lo que el efecto de la pérdida producto del reajuste de la deuda en UF se compensa con el beneficio del reajuste de las tarifas.

c) Riesgo de tráfico vehicular

Los ingresos de la concesión corresponden a los ingresos por tráfico. El tráfico está principalmente vinculado al crecimiento de la economía y al precio del peaje con relación a las rutas competitivas. Las estimaciones de crecimiento son conservadoras.

Los ingresos estimados a recaudar durante el plazo de la concesión se han calculado sobre la base de los ingresos efectivamente recaudados durante más de 20 años en que el tramo Los Vilos - La Serena ha sido operado por el concesionario anterior y no están contemplados nuevos puntos de cobro de peajes a los ya existentes. Además, no existe competencia relevante que pueda afectar significativamente los flujos del tramo concesionado.

La concesionaria estima que los ingresos por peajes se mantendrán estables según proyecciones hasta el término de la concesión.

d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la Sociedad Concesionaria.

Al respecto cabe destacar que la Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A. cobrará sus ingresos hasta febrero de 2027 en el momento en que los usuarios utilizan el servicio (peaje manual), por lo tanto, consideramos que el riesgo de incobrabilidad de la contraparte está adecuadamente cubierto hasta dicho período. A partir de febrero de 2027, fecha en que se estima la Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras, el cobro de peajes se debe realizar mediante la Tecnología de Cobro de Peaje Electrónico tanto en la modalidad Free Flow, como en la modalidad Stop & Go, por lo que a partir de dicha fecha el cobro de los ingresos a los usuarios que utilizan el servicio será diferido, por lo que existirán riesgos de incobrabilidad que se encuentran mitigados producto de que para efectos de determinar el Valor Presente de los Ingresos (VPI) solo se consideran los ingresos percibidos, disminuyendo el riesgo de los incobrables toda vez que se estima percibir el VPI antes que se cumpla el plazo máximo de la concesión señalado en el Artículo 1.7.6.2 de las Bases de Licitación.

e) Riesgo de liquidez

Para cumplir con los requerimientos de corto plazo, esto es el capital de trabajo necesario para su operación y el pago de sus compromisos financieros de corto plazo, la Sociedad mantiene disponibilidades de recursos en instrumentos financieros de rápida liquidación. Además, la Gerencia de Finanzas monitorea permanentemente las proyecciones de caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de Flujos de Caja y de su Plan Económico Financiero elaborado para toda la vida del proyecto. En el caso de existir capital de trabajo negativo será monitoreado con los instrumentos necesarios.

f) Valor razonable de instrumentos financieros contabilizados

El valor libro de los activos financieros se aproxima al valor razonable de los mismos, es decir, al precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser cobrado al liquidar un activo en una transacción habitual entre participantes informados del mercado en la fecha de valorización.



Juan Antonio Vasconcellos Ibarra.
Gerente General

Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A.

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Por el período comprendido entre el 14 de marzo (fecha de constitución) y 31 de diciembre 2025

Santiago, Chile.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores
Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 14 de marzo y el 31 de diciembre de 2025, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo por el período comprendido entre el 14 de marzo y el 31 de diciembre de 2025, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 26 de marzo de 2026
Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A.

2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Santiago, 26 de marzo de 2026
Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A.

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.




Santiago, 26 de marzo de 2026
Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A.

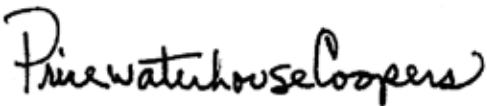
4

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...

Álvaro Nieto Tassara
RUT: 10.897.795-7



SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Índice

Estados Financieros	Página
Estados de Situación Financiera -----	43
Estados de Resultados Integrales-----	45
Estados de Cambios en el Patrimonio -----	46
Estados de Flujos de Efectivo -----	47
 Notas a los Estados Financieros -----	 48
Nota 1 - Información general -----	48
Nota 2 - Criterios contables aplicados-----	49
a) Período cubierto -----	49
b) Moneda funcional-----	49
c) Bases de conversión -----	49
d) Propiedades, plantas y equipo -----	49
e) Activo Intangible (Acuerdos de concesión)-----	50
f) Activos Intangibles distintos de la plusvalía-----	51
g) Instrumentos financieros-----	51
h) Impuesto a la renta e impuestos diferidos-----	53
i) Provisiones-----	53
j) Reconocimiento de ingresos-----	54
k) Efectivo y equivalente al efectivo -----	54
l) Capital-----	54
m) Dividendo mínimo y utilidad líquida -----	54
n) Arrendamientos financieros-----	55
Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables-----	57
Nota 4 - Cambios Contables-----	61
Nota 5 - Gestión de riesgos financieros-----	61
Nota 6 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración -----	63
Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo-----	64

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes -----	64
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente. -----	65
Nota 10 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas -----	66
Nota 11 - Activo por Impuestos -----	68
Nota 12 - Activos intangibles distinto a la plusvalía -----	68
Nota 13 - Propiedades, planta y equipo -----	69
Nota 14 - Arrendamientos -----	70
Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar -----	71
Nota 16 - Otras provisiones -----	73
Nota 17 - Provisiones por beneficios a los empleados -----	73
Nota 18 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos -----	74
Nota 19 - Patrimonio -----	76
Nota 20 - Ingresos actividades ordinarias y costos de ventas -----	77
Nota 21 - Gastos de administración -----	78
Nota 22 - Ingresos financieros -----	79
Nota 23 - Costos financieros -----	79
Nota 24 - Otras Ganancias -----	79
Nota 25 - Resultado por unidad de reajuste -----	80
Nota 26 - Ingresos por cobro de tarifas -----	80
Nota 27 - Acuerdo de concesión de servicios -----	81
Nota 28 - Contingencias y restricciones -----	83
Nota 29 - Sanciones -----	84
Nota 30 - Medioambiente -----	84
Nota 31 - Hechos posteriores -----	84

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025

ACTIVOS	Nota	31-12-2025 M\$
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	27.249.899
Otros activos no financieros	(8)	1.395.220
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	135.442
Activos por impuestos	(11)	22.124
Total activos corrientes		28.802.685
Activo no corriente		
Activos intangibles distinto a la plusvalía	(12)	128.838.490
Propiedades, planta y equipos	(13)	901.518
Derechos de usos por arrendamientos	(14)	490.204
Total activos no corrientes		130.230.212
Total activos		159.032.897

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2025 M\$
Pasivo corriente		
Obligaciones por arrendamientos	(14)	194.494
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(15)	7.296.724
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	491.775
Otras provisiones	(16)	50.965
Provisiones por beneficios a los empleados	(17)	20.503
Total pasivos corrientes		8.054.561
Pasivo no corriente		
Obligaciones por arrendamientos	(14)	306.526
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(15)	121.992.597
Otras provisiones	(16)	1.851.482
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	2.274.424
Total pasivos corrientes		126.425.029
Patrimonio		
Capital	(19)	18.000.000
Resultados acumulados	(19)	6.553.307
Total patrimonio		24.553.307
Total Pasivos y Patrimonio		159.032.897

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por el período comprendido entre el 14 de marzo y el 31 de diciembre de 2025

Estado de Resultados	Nota	14-03-2025 31-12-2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(20)	31.248.815
Costos de ventas	(20)	(14.325.060)
Ganancia bruta		16.923.755
Gastos de administración	(21)	(4.091.811)
Ingresos financieros	(22)	313.917
Costos financieros	(23)	(2.513.279)
Otras ganancias	(24)	63.493
Resultado por unidad de reajuste	(25)	(1.868.344)
Ganancia antes de impuesto		8.827.731
Resultado por impuesto a las ganancias	(18)	(2.274.424)
Resultado del periodo		6.553.307
Estados de resultados integrales		
Resultado del ejercicio		6.553.307
Resultado integral		6.553.307
Ganancia por acción (\$)		
Ganancia por acción básica (\$)	(19)	72.814,52

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.**Estados de Cambios en el Patrimonio**

Por el período comprendido entre el 14 de marzo y el 31 de diciembre de 2025

Estados de Cambios en el Patrimonio	Nota	Capital M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 14-03-2025		-	-	-
Aporte de capital	(19)	18.000.000	-	18.000.000
Resultado del ejercicio	(19)	-	6.553.307	6.553.307
Total cambios en patrimonio		18.000.000	6.553.307	24.553.307
Saldo final al 31-12-2025		18.000.000	6.553.307	24.553.307

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo

Por el periodo comprendido entre el 14 de marzo y el 31 de diciembre de 2025

Estados de Flujos de Efectivo – Método directo	Nota	14-03-2025 31-12-2025 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (1)		25.345.170
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios (2)		(14.507.790)
Pago impuesto valor agregado		(142.715)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(697.857)
Otras entradas (salidas) de efectivo		100.212
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		10.097.020
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.161.039)
Intereses recibidos		313.918
Flujo de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		(847.121)
Flujo de Efectivo procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Aporte de capital	(19)	18.000.000
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		18.000.000
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	27.249.899
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(7)	27.249.899

- 1) Al 31 de diciembre de 2025 los cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios corresponden a M\$25.345.170 por concepto de cobro de peajes.
- 2) Al 31 de diciembre de 2025 los pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios corresponden a M\$1.423.388 por concepto Administración y Control del Contrato de Concesión, M\$1.179.888 por concepto de Seguro de Garantía de Construcción a AVLA y M\$11.904.514 pago concepto de pago a proveedores de bienes y servicios.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 1 - Información general

Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A., en adelante "la Sociedad", "la Sociedad Concesionaria" o "la Concesionaria", rol único tributario 78.056.118-1, se constituyó como Sociedad Anónima cerrada por escritura pública otorgada con fecha 14 de marzo de 2025 ante el Notario Público señora Antonieta Mendoza Escalas. Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas N°24329, N°9446 correspondiente al año 2025 y se publicó en el Diario Oficial el día 14 de marzo de 2025. Su domicilio legal es Avenida Isidora Goyenechea N°2800 oficina 2401, Comuna Las Condes, Santiago de Chile.

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Ruta del Itata, obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación según Decreto N° 169 de fecha 14 de marzo de 2025. A contar de dicha fecha se autoriza la ejecución reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan.

A contar de las 00 horas del 01 de abril de 2025 a la Sociedad Concesionaria ha tomado Control de las operaciones de la Infraestructura existente, de acuerdo a publicación del Diario Oficial del 14 de marzo de 2025

La entidad controladora directa es Sacyr Concesiones Chile SpA. (Sociedad por acciones), que a su vez es controlada por Sacyr Concesiones, S.L., Entidad con base en España.

Al 31 de diciembre de 2025 el capital de la Sociedad, que está representado por 90.000 acciones sin valor nominal, se distribuye según el siguiente detalle de Accionistas:

Accionistas	Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones Pendientes pago	Acciones Derecho a Voto	Participación %
Sacyr Concesiones Chile SpA.	Única	89.100	17.820	71.280	89.000	99
Sacyr Chile S.A.	Única	900	180	720	900	1
Total		90.000	18.000	72.000	90.000	100

El plazo de duración de la Sociedad es indefinido y se podrá poner término una vez transcurran dos años contados desde la extinción de la concesión, la cual tiene una duración máxima de 45 años, según lo indicado en el artículo 1.5.3 de las Bases de Licitación.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en Sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2026.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Criterios contables aplicados

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 de Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A. La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025.

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A. comprenden el estado intermedio de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado intermedio de resultado integrales y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el período comprendido entre el 14 de marzo y 31 de diciembre de 2025 y sus notas relacionadas.

b) Moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos que es la moneda funcional del ambiente económico principal en que la Sociedad opera según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad 21 (en adelante NIC 21). Todos los valores se presentan en miles de pesos, excepto cuando se indique otra cosa.

c) Bases de conversión

Al cierre del período los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente, utilizando el valor de \$ 39.727,96 por 1 UF al 31 de diciembre de 2025.

d) Propiedades, plantas y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados a su costo de adquisición.

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian según el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Propiedades, plantas y equipo (continuación)

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para las Propiedades, planta y equipo.

Bien	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Vehículos de motor	2	5
Otras propiedades, planta y equipo	2	8

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen.

El beneficio o pérdida en la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en los resultados del período.

La concesión de la Obra se encuentra dentro del alcance de IFRIC 12 "Acuerdos de concesión de servicios". Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o un mix de ambos según corresponda.

e) Activo Intangible (Acuerdos de concesión)

En la aplicación de la mencionada interpretación, la Administración ha concluido que, dadas las características del acuerdo de concesión, la Sociedad posee un activo intangible, cuyo fundamento se presenta en la siguiente nota.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Activos Intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad registra sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38 reconociendo en dichos activos todos aquellos costos de inversión, construcción de la obra y que se reconocen por el derecho que tiene la Sociedad a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Para amortizar el activo intangible la Sociedad utilizará el método de los ingresos, pues el plazo de la concesión está asociado a un Ingreso Total de la Concesión al que el licitante postuló en su oferta económica, el que se ha estimado recaudar en un período inferior al plazo máximo de la concesión establecido en las Bases de Licitación. La administración de la sociedad espera que la inversión sea recuperada en su totalidad por el tráfico, no existen ingresos garantizados por el consignante.

g) Instrumentos financieros

i) Activos financieros

Clasificación y medición

La Sociedad mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los instrumentos financieros de deuda se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, el costo amortizado o el valor razonable a través de otro resultado integral. La clasificación se basa en dos criterios: el modelo de negocio de la Sociedad para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos representan únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto principal pendiente.

La clasificación y medición de los activos financieros de deuda de la Sociedad son los siguientes:

- Instrumentos de deuda a costo amortizado para activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio con el objetivo de mantener los activos financieros a fin de recolectar flujos de efectivo contractuales. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, por los préstamos incluidos en Otros activos financieros y el activo financiero en concesión.
- Instrumentos de deuda en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas recicladas a resultados en el momento de su realización. Los activos financieros en esta categoría son los instrumentos de deuda cotizados de la Sociedad que se mantienen dentro de un modelo comercial tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

g) Instrumentos financieros (continuación)**i) Activos financieros (continuación)**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que la Sociedad no ha elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, para clasificar en otros resultados integrales. Esta categoría también incluye instrumentos de deuda cuyas características de flujo de caja que no se encuentren dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo sea recolectar flujos de efectivo contractuales o acumular flujos de efectivo contractuales y vender

ii) Deterioro

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de doce meses o de por vida. La Sociedad aplica el modelo simplificado y registra las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

La Sociedad ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de doce meses. La pérdida crediticia esperada de doce meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los doce meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo los préstamos obtenidos de instituciones financieras, se valorizan inicialmente a su valor razonable, más o menos los costos de transacción, y posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses en el resultado de la Sociedad.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

i) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias para cada ejercicio, y han sido determinados sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes menos los respectivos pagos provisionales enterados a cuenta del impuesto a pagar. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera del 27%.

ii) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuesto diferido son determinados sobre la base de las diferencias temporarias entre sus valores contables y sus valores tributarios, y son medidos a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en el cual el activo es realizado o el pasivo es liquidado, según lo indicado en la NIC 12.

i) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleje los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce los ingresos basados en la prestación de servicios de construcción y operación los cuales se registran en el activo contractual. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad mide los ingresos de actividades ordinarias del contrato de concesión por el valor razonable de la contraprestación recibida y los costos del contrato deben comprender todos aquellos costos que se relacionen directamente con el contrato específico. Cuando el resultado de un contrato puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos en resultados como tales, con referencia al estado de terminación o grado de avance de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del balance.

k) Efectivo y equivalente al efectivo

Se incluyen dentro de este rubro aquellas inversiones de corto plazo menores a 90 días, tales como depósitos a plazo, el efectivo en caja y el efectivo depositado en la cuenta corriente del Banco de la Sociedad de fácil liquidación y riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, más los intereses devengados en el caso de los depósitos a plazo, que no difiere significativamente de su valor de realización.

l) Capital

El capital recibido en el estado de situación financiera corresponde íntegramente al suscrito y pagado.

m) Dividendo mínimo y utilidad líquida

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, a menos que, de otro modo, lo decida un voto unánime de los tenedores de las acciones emitidas y suscritas, la Sociedad debe distribuir un dividendo mínimo de un 30% de su utilidad neta del ejercicio, excepto en el caso que la Sociedad posea pérdidas no absorbidas de años anteriores.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Arrendamientos financieros

De acuerdo con la NIIF 16, la Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, reconociendo (en caso de que aplique), un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo entre 24 y 48 meses). Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento.

Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos. El pasivo por arrendamiento es presentado como "arrendamientos" dentro del rubro Pasivos por arrendamiento (nota 13). El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)**n) Arrendamientos financieros (continuación)**

Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remediado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados. Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridas. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son presentados como "Arrendamientos" en el rubro "Activos por derecho de uso". La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por naturaleza", en el ítem arrendamiento. como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:	01/01/2026
<ul style="list-style-type: none">• Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;• Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);• Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));• Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: 01/01/2026

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: 01/01/2026

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: 01/01/2027

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:
Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o

01-01-2027

Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

01-01-2027

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 4 - Cambios Contables

Durante el período cubierto por los presentes estados financieros las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas consistentemente.

Nota 5 - Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad estará expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, como consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, así como una descripción de las medidas que adoptara la Sociedad para su mitigación.

Riesgo de mercado

Se refiere a la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado, principalmente macroeconómicas tales como tasa de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precios, produzcan pérdidas económicas, debido a la desvalorización de los flujos o activos o a la valorización de pasivos, que puedan indexarse a dichas variables.

a) Riesgo de tasa de interés

No existen operaciones que pudieran verse afectadas por fluctuaciones en las tasas de interés.

b) Riesgo de tipo de cambio

Los pagos de administración y control MOP en UF establecidos en las Bases de Licitación (artículo 1.13.1.1) serán la principal operación que puede verse afectada por la fluctuación dicha unidad monetaria. A su vez las tarifas base de cada plaza de peaje se reajustarán el día 1° de enero de cada año de explotación o cada vez que se compruebe una inflación acumulada desde el último reajuste igual o superior al 15%, en dicho caso el reajuste se efectuará en un valor igual a dicha inflación acumulada (artículo 1.14.2.2.1)

c) Riesgo de tráfico Vehicular

Los ingresos de la concesión corresponden a los ingresos por tráfico. El tráfico esta principalmente vinculado al crecimiento de la economía y al precio del peaje con relación a las rutas competitivas. Las estimaciones de crecimiento son conservadoras.

No existe competencia relevante que pueda afectar significativamente los flujos del tramo concesionado. La concesionaria estima que los ingreso por peaje se mantendrán estables (crecientes) hasta el término de la concesión.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 5 - Gestión de riesgos financieros (continuación)

d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la Sociedad Concesionaria.

Al respecto cabe destacar que Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A. cobra sus ingresos mediante un sistema de peaje manual hasta el 31 de diciembre de 2025. A partir de dicha fecha, el cobro de peajes se debe realizar únicamente mediante la Tecnología de Cobro de Peaje Electrónico Free Flow y peaje manual, por lo que a partir de dicha fecha el cobro de los ingresos a los usuarios que utilizan el servicio será diferido, donde aumentarán los riesgos de incobrabilidad.

La máxima exposición de la Sociedad al riesgo de crédito corresponde al valor libro de los activos financieros.

e) Riesgo de liquidez

Para cumplir con los requerimientos de corto plazo, esto es el capital de trabajo necesario para su operación y el pago de sus compromisos financieros de corto plazo, la Sociedad mantiene disponibilidades de recursos en instrumentos financieros de rápida liquidación. Además, la Gerencia de Finanzas monitorea permanentemente las proyecciones de caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de Flujos de Caja y de su Plan Económico Financiero elaborado para toda la vida del proyecto.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera son los siguientes:

Vencimiento pasivo Financieros al 30 septiembre de 2025	Menor a un Año M\$	Entre un Año y Tres Años M\$	Mas de Tres Años M\$
Cuentas por pagar entidades relacionadas	491.775	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.296.724	19.004.923	102.987.674
Totales	7.788.499	19.004.923	102.987.674

f) Riesgo de Regulación Tarifaria

El riesgo tarifario está controlado, por cuanto el sistema de tarifas de peajes y los montos de las mismas, fueron establecidas en las Bases de Licitación, las que contemplan los mecanismos adecuados de actualización y reajustabilidad de tarifas.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 5 - Gestión de riesgos financieros (continuación)

g) Riesgos Catastróficos

Los riesgos catastróficos están cubiertos con amplias coberturas por medio de las pólizas pertinentes.

Nota 6 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En la elaboración de los estados financieros de la Sociedad concesionaria se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estos supuestos o estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros. A continuación se detallan los juicios o estimaciones que podrían tener un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros:

- a) **Impuestos diferidos:** El reconocimiento de activos por impuestos diferidos ha sido determinado por la Compañía de acuerdo con las provisiones de NIC 12, incluyendo si es necesario, la estimación de las utilidades futuras sujetas a impuestos, y es adecuada para reducir el total del activo por impuestos diferidos a un monto con más probabilidad de ser realizado. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporaria o pérdida tributaria de arrastre pueda ser utilizada.
- b) **Amortización del Intangible:** al 31 de diciembre 2025 la Sociedad utiliza el método de los ingresos, pues el plazo de la concesión está asociado a un Ingreso Total de la Concesión (ITC), de acuerdo a lo indicado en la nota 2 e).

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025, se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2025 M\$
Caja	Pesos	446
Bancos	Pesos	16.897.202
Fondos mutuos (1)	Pesos	10.352.251
Total		27.249.899

(1) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Fondos mutuos al 31-12-2025				
Banco	Nombre Fondo	N° Cuotas	Valor Cuota	M\$
Santander	Money Market - Corporativa	6.812.667,2974	1.519,56	10.352.251
	Total			10.352.251

El saldo de efectivo y equivalente al efectivo al periodo del cierre no está sujeto a ninguna restricción y está completamente disponible para su uso.

Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes

El detalle de este rubro 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otros Activos no Financieros, Corrientes	31-12-2025 M\$
Remanente de Crédito Fiscal	1.228.363
Gastos pagados por anticipado (1)	166.857
Total	1.395.220

(1) El saldo de los gastos pagados por anticipado al 31 de diciembre de 2025 corresponde a los pagos realizados por seguros de Obras Civiles, Cumplimientos Obras Preexistentes Fase 1 de Explotación y Responsabilidad Civil que se reconocerán en el resultado en los plazos de cobertura establecidos en las respectivas pólizas de seguros y contratos. Las compañías con las cuáles se tiene contratado los seguros es Suramericana Seguros Generales S.A., Chubb Seguros Chile S.A y Avla Seguros de Créditos y Garantía S.A.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.

El detalle de este rubro 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2025 M\$
Clientes (1)	131.572
Clientes por peaje	1.083
Anticipo a proveedores	2.819
Anticipo de Remuneraciones	88
Deterioro créditos operaciones comerciales	(120)
Total	135.442

- (1) El saldo de la cuenta de Clientes por peajes al 31 de diciembre de 2025 incluye el IVA pendiente de cobro por facturas emitidas al MOP.

Vencimientos	< a 3 Meses M\$	3 a 6 Meses M\$	6 a 12 Meses M\$	> a 12 Meses M\$	Total M\$
Clientes	131.572	-	-	-	131.572
Clientes por peaje	1.083	-	-	-	1.083
Deterioro créditos operaciones comerciales	(120)	-	-	-	(120)
Anticipo a proveedores	-	-	2.819	-	2.819
Deudores	88	-	-	-	88
Total	132.623	0	2.819	0	135.442

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 10 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas**a) Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2025 existen los siguientes saldos por pagar corrientes con empresas relacionadas.

Rut	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	31-12-2025 M\$
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile SpA (1)	Chile	Accionista	Pesos	165.460
77.630.439-5	Operadora de Sistemas Electrónicos SpA (2)	Chile	Accionista común	Pesos	168.487
76.885.606-0	Sacyr Asesorías y Diseños SpA (3)	Chile	Accionista común	Pesos	157.828
Totales					491.775

(1) Corresponde a Asesoría de Asuntos Estratégicos y Costo personal

(2) Corresponde a avance 10% Free Flow

(3) Corresponde a retenciones a empresas contratistas

b) Transacciones

Las transacciones significativas efectuadas con partes relacionadas durante el período son las siguientes:

Rut	Entidad	Relación	País de Origen	Concepto	Tipo de Moneda	31-12-2025 M\$ Monto	Efectos en resultado (cargo)/abono
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile SpA.	Accionista	Chile	Notas de cobro	CLP	811.778	(453.330)
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile SpA.	Accionista	Chile	Remuneraciones	CLP	124.860	(124.860)
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile SpA.	Accionista	Chile	Asesoría asuntos estratégicos (Nota 21)	CLP	855.933	(855.933)
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile SpA.	Accionista	Chile	Servicio de personal (Nota 21)	CLP	366.825	(336.825)
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile SpA.	Accionista	Chile	Recupero de gastos	CLP	36.840	-
76.885.606-0	Sacyr Asesorías y Diseños SpA.	Accionista común	Chile	Servicio de ingeniería	CLP	6.026.084	-
77.630.439-5	Operadora de Sistemas Electrónicos SpA.	Accionista común	Chile	Servicios Free Flow	CLP	168.487	-
77.630.439-5	Operadora de Sistemas Electrónicos SpA.	Accionista común	Chile	Depósito en tránsito TSC	CLP	77.365	-

Las empresas relacionadas no han convenido tasas de interés ni cláusulas de reajustabilidad, ni tampoco garantías.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Concesionaria Bosques de Itata S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2025, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad.

e) Remuneraciones del Directorio y otras prestaciones

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2025, los miembros del Directorio no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha constituido garantías a favor de los miembros del Directorio.

g) Remuneraciones del personal clave de la Gerencia y su retribución

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente. La Sociedad ha pagado la suma de M\$172.515 por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

h) Distribución del personal

La distribución del personal contratado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Descripción	Renta General	Femenino	Masculino	Total
Profesionales Técnicos	324.719	6	8	14
Profesionales Superior	301.729		8	8
Administrativos y mantención	138.640	2	39	41
Total	765.088	8	55	63

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 11 - Activo por Impuestos

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activo por Impuestos	31-12-2025 M\$
Crédito Capacitación	3.051
Pagos Provisionales Mensuales	19.073
Total	22.124

Nota 12 - Activos intangibles distinto a la plusvalía

Este rubro está compuesto por el costo de la obra que se reconoce por el derecho que tiene la Sociedad sobre los flujos provenientes del cobro de peajes.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el que se realizará durante todo el período de construcción de la obra según el grado de avance, el activo intangible se contabilizará por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, si es que existieran.

El detalle del activo intangible, al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activos Intangibles, distintos de la Plusvalía	Saldo bruto M\$	31-12-2025 Depreciación acumulada M\$	Saldo neto M\$
Activo intangible acuerdo concesión en operación (1)	114.560.615	(2.203.251)	112.357.364
Activo intangible acuerdo concesión en construcción (2)	16.481.126	-	16.481.126
Totales	131.041.741	(2.203.251)	128.838.490

El detalle de los movimientos del rubro al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos Activo intangible acuerdo concesión	Intangible en construcción M\$	Intangible en operación M\$	Total 31-12-2025 M\$
Saldo inicial 01.01.2025	-	-	-
Adiciones (1) (2) (nota 17)	16.481.126	112.357.364	128.838.490
Amortización acumulada activo intangible acuerdo concesión	-	-	-
Saldo final 31-12-2025	16.481.126	112.357.364	128.838.490

- (1) El activo intangible acuerdo concesión en operación corresponde a la activación de la provisión de administración y control que se deben pagar MOP, ingeniería y obras de rehabilitación.
- (2) El activo intangible de construcción corresponde a la activación de la provisión de expropiaciones y la contratación de seguros relacionados con la construcción.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados a su costo de adquisición y se deprecian según el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos entre los años de vida útil estimada de los bienes.

El detalle de los bienes de propiedades, planta y equipo y sus respectivas depreciaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Valor Bruto	31-12-2025
	M\$
Maquinaria	700.673
Mobiliarios y Enseres	33.300
Equipo para el proceso de información	250.369
Total	984.342

Depreciación	31-12-2025
	M\$
Maquinaria	(53.327)
Mobiliarios y Enseres	(3.173)
Equipo para el proceso de información	(26.324)
Total	(82.824)
Total neto	901.518

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 14 - Arrendamientos

a) El detalle del activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Derecho de uso	Vehículos M\$
Saldo inicial	-
Adiciones	590.674
Amortización	(100.470)
Total	490.204

Los activos se deprecian en el plazo remanente de los contratos, su promedio es aproximadamente de 3 años.

b) El detalle de los pasivos por arrendamientos corrientes para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Derecho uso Leasing Corto Plazo	Vehículos M\$
Saldo inicial	-
Adiciones	193.111
Intereses	1.383
Total Derecho uso Leasing C/P	194.494
Totales	194.494

c) El detalle de los pasivos por arrendamientos no corrientes para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Derecho uso Leasing Largo Plazo	Vehículos M\$
Saldo inicial	-
Adiciones	306.526
Total Derecho uso Leasing C/P	306.526
Totales	306.526

Al 31 de diciembre de 2025, el riesgo de liquidez asociado a estos vencimientos está cubierto con los flujos operacionales de la sociedad, los cuales no tienen restricciones asociados a los arrendamientos. Las obligaciones por arriendos son de naturaleza operacional al igual que el proveedor como contraparte.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	31-12-2025 M\$
Proveedores (1)	89.424
Proveedores retenciones garantías c/p	115.523
Proveedores facturas pendientes recibir (2)	1.581.271
Acreedores por prestación de servicios (3)	5.364.934
Anticipo Clientes	114.971
Leyes sociales por pagar	27.721
Impuestos por pagar	2.880
Total	7.296.724

- (1) El saldo al 31 de diciembre de 2025 corresponde a facturas por servicios diversos.
- (2) El saldo al 31 de diciembre de 2025 corresponde a facturas pendientes por recibir de servicios básicos.
- (3) El saldo al 31 de diciembre de 2025 corresponde al reconocimiento de las obligaciones contractuales que señalan las bases de licitación de la sociedad concesionaria inidentificadas como pagos de Administración y Control MOP.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

a) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar según su vencimiento al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Vencimientos	< a 3 Meses M\$	3 a 6 Meses M\$	6 a 12 Meses M\$	> a 12 Meses M\$	Total M\$
Proveedores	89.424	-	-	-	89.424
Proveedores retenciones garantías c/p	56.229	53.801	5.493	-	115.523
Proveedores facturas pendientes recibir	1.576.694	1.757	2.820	-	1.581.271
Acreedores por prestación de servicios	1.295.454	4.069.480	-	-	5.364.934
Anticipo Clientes	114.971	-	-	-	114.971
Leyes sociales por pagar	27.721	-	-	-	27.721
Impuestos por pagar	2.880	-	-	-	2.880
Total	3.163.373	4.125.038	8.313	0	7.296.724

b) El detalle de las Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	31-12-2025 M\$
Expropiaciones por pagar al MOP (1)	15.117.834
Administración y control por pagar al MOP (2)	7.485.892
Obras Rehabilitación	99.388.871
Total	121.992.597

- (1) Por adquisición y expropiación de terrenos se deberá pagar al estado 400.000 UF con vencimiento 01 de agosto de 2027.
- (2) Obligaciones contractuales de la sociedad concesionaria por concepto de Administración y Control MOP, corresponde a 6 cuotas anuales de 35.000 UF, vencimiento la primera cuota el 31 de enero 2027 y última cuota el 31 de enero 2032.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 16 - Otras provisiones

El detalle de Otras provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otras provisiones	31-12-2025 M\$
Patente Comercial	49.474
Servicios básicos	1.491
Total	50.965

El detalle de Otras provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otras provisiones	31-12-2025 M\$
Provisión otras responsabilidades	349.093
Provisión reposición grandes reparaciones (1)	1.502.389
Total	1.851.482

- (1) La Sociedad ha constituido una provisión para grandes reparaciones de la obra preexistente que deberá realizar en períodos específicos en el plazo de construcción de la obra en concesión con el objeto de mantenerla con los mismos estándares de calidad exigidos por las bases de licitación cuando se puso en servicio. La metodología de cálculo de la provisión se encuentra revelada en nota 2 i).

Nota 17 - Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente.

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2025 M\$
Vacaciones pendientes de pago	20.503
Total	15.635

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 18 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

a) Impuesto a la renta reconocido en el resultado del período

La Sociedad ha reconocido una pérdida tributaria por M\$497.063 al 31 de diciembre de 2025.

Impuesto a la renta reconocido en el resultado del período	14-03-2025
	31-12-2025
	M\$
Perdida por impuestos diferidos, neto	2.274.424
Total	2.274.424

b) Impuestos diferidos

La Administración en concordancia con lo dispuesto en la NIC 12 procedió con la aplicación de las tasas de impuestos correspondientes a los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo con la mejor estimación respecto de la realización de activos y pasivos.

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	Año de generación	31-12-2025 M\$
Obra en concesión tributaria	2025	4.380.832
Activo Fijo	2025	3.371
Obligación deuda MOP	2025	27.467.909
Pérdida tributaria	2025	133.419
Provisión de vacaciones	2025	5.563
Deterioro valor créditos operaciones comerciales	2025	32
Provisión Conservación Diferida	2025	405.645
Provisión otras responsabilidades	2025	94.255
Obligación por derecho de uso	2025	135.275
Otras provisiones	2025	15.102
NIIF 16	2025	2.920
Total		32.644.323

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 18 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

a) Impuestos diferidos (continuación)

Pasivos por impuestos diferidos	Año de generación	31-12-2025 M\$
Activo Intangible	2025	34.786.392
Activo por derecho de uso	2025	132.355
Total		34.918.747
Total pasivo neto por impuestos diferidos		(2.274.424)

De acuerdo con la normativa del país no existe una fecha de vencimiento o plazo para su aplicación, sin embargo, en el caso de las concesionarias será el plazo estimado o máximo de la concesión. Además, todos los activos y pasivos por impuesto están registrados en la contabilidad.

a) Movimiento de impuestos diferidos

Los activos (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$
Saldo inicial activos por impuestos diferidos	-
Incremento/(decrementos) en activos por impuestos diferidos	32.644.323
Saldo final activos por impuestos diferidos	32.644.323

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$
Saldo inicial pasivos por impuestos diferidos	-
Incremento/(decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	34.918.747
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	34.918.747

b) Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos

Gastos por impuestos corrientes	14-03-2025 31-12-2025 M\$
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	(2.381.344)
Efecto por diferencias permanentes	106.920
Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva	(2.274.424)

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 19 - Patrimonio

a) Capital suscrito y pagado, número de acciones

Al 31 de diciembre de 2025 el capital de la Sociedad, que está representado por 90.000 acciones sin valor nominal y de serie única, se distribuye según el siguiente detalle:

Accionistas	Serie	Acciones	Acciones	Acciones	Acciones	Participación
		Suscritas	Pagadas	Pendientes pago	Derecho a Voto	
Sacyr Concesiones Chile SpA.	Única	89.100	17.820	71.280	89.100	99
Sacyr Chile S.A.	Única	900	180	720	900	1
Total		90.000	18.000	72.000	90.000	100

Se considera el aporte de capital recibido por parte de los socios:

- Con fecha 31 de marzo 2025 fue abonado a la cuenta del Banco Santander de la Sociedad, el aporte de capital de Sacyr Concesiones Chile SpA., el cual asciende a M\$17.820.000.
- Con fecha 31 de marzo 2025 fue abonado a la cuenta del Banco Santander de la Sociedad, el aporte de capital de Sacyr Chile S.A, el cual asciende a M\$180.000.

El saldo del capital pendiente deberá pagarse en el plazo máximo de 36 meses contados desde la fecha de la escritura pública de constitución de la sociedad, la cual se realizó el 14 de marzo del 2025 en la notaría señora Antonieta Mendoza Escalas.

c) Resultados acumulados

Resultados acumulados	31-12-2025
	M\$
Resultado del ejercicio	6.553.307
Total	6.553.307

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 19 – Patrimonio (continuación)

c) Ganancia por acción

El detalle de las ganancias por acción al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Ganancia básica por acción	31-12-2025 M\$
Participación en el patrimonio	6.553.307
Resultado disponible para Accionista	6.553.307
Promedio ponderado de número de acciones	90.000
Ganancia básica por acción en pesos	72.814,52

d) Gestión del capital

El objetivo es mantener una estructura financiera óptima que permita reducir el costo del capital pero que garantice la capacidad de continuar gestionando las operaciones periódicas. No existen covenants relacionados con el capital.

Nota 20 - Ingresos actividades ordinarias y costos de ventas

a) El resumen de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Ingresos actividades ordinarias y costos de ventas	14-03-2025 31-12-2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias de operación (1) (Nota 26)	24.383.632
Ingresos por arriendo Enex	176.928
Ingresos de actividades ordinarias de construcción	6.688.255
Total	31.248.815

(1) Corresponde a los ingresos recaudados por peajes manuales.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 20 - Ingresos actividades ordinarias y costos de ventas (continuación)

El resumen de los costos de venta al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Costos de ventas actividades ordinarias	14-03-2025 31-12-2025 M\$
Costos provisión mantención mayor (1)	(2.289.266)
Amortización activo intangible acuerdo concesional (2)	(2.203.251)
Reparación y conservación	(3.275.430)
Costos de actividades ordinarias de construcción	(6.557.113)
Total	(14.325.060)

- (1) Corresponde a la provisión por mantenciones mayores asociada a la operación de la infraestructura preexistente.
 (2) Corresponde a la amortización del activo intangible que incluye el reconocimiento de las obligaciones de pago al MOP por la infraestructura preexistente y por la administración y control.

Nota 21 - Gastos de administración

El detalle de los gastos de Administración al 31 de diciembre del 2025 el siguiente:

Gastos de administración	14-03-2025 31-12-2025 M\$
Remuneraciones del personal	(764.968)
Seguros vehículos	(1.100)
Seguro responsabilidad civil	(35.696)
Seguro todo riesgo	(432.779)
Otros servicios	(291.563)
Gastos de asesorías y auditorías	(24.432)
asesoría asuntos estratégicos (Nota 10 b)	(855.933)
Servicio de personal (Nota 10 b)	(336.825)
Pérdidas deterioro terceros NIIF 9	(120)
Gastos depreciación activo fijo	(183.295)
Exceso provisión sobre obra ejecutada	(349.092)
Patente Comercial	(90.000)
Otros gastos de administración	(726.008)
Total	(4.091.811)

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 22 - Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Ingresos financieros	14-03-2025
	31-12-2025
	M\$
Intereses de inversiones financieras mutuo y depósitos a plazo	313.917
Total	313.917

Nota 23 - Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Costo financiero	14-03-2025
	31-12-2025
	M\$
Costo financiero intereses MOP	(2.504.144)
Gastos intereses leasing uso inmovilizado	(9.135)
Total	(2.513.279)

Nota 24 - Otras Ganancias

El detalle de las otras ganancias al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otras Ganancias	14-03-2025
	31-12-2025
	M\$
Sobrante de Caja Eulen	5.754
Indemnización por daños en autopista	24.603
Venta Esporádica	33.136
Total	63.493

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 25 - Resultado por unidad de reajuste

El detalle del resultado por unidad de reajuste al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Resultado por Unidad de Reajuste	14-03-2025
	31-12-2025
	M\$
Variación UF deuda MOP	(1.871.382)
Variación PPM y remanente crédito fiscal	11.998
Otras cuentas por cobrar o pagar	(8.960)
Total	(1.868.344)

Nota 26 - Ingresos por cobro de tarifas

El detalle de los ingresos por cobro de tarifas clasificados por tipo de vehículos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Tipo de vehículos	14-03-2025
	31-12-2025
	M\$
Motos	32.234
Autos y camionetas, con y sin remolque	11.597.451
Buses y camiones de dos ejes	1.806.483
Buses y camiones con más de dos ejes	10.947.464
Total	24.383.632

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 27 - Acuerdo de concesión de servicios

El contrato de concesión se encuentra conformado por:

Las bases de Licitación, sus Circulares aclaratorias, el Decreto de adjudicación y las disposiciones pertinentes de los siguientes cuerpos legales:

- Decreto con Fuerza de Ley N°164 de 1991, contenido en el D.S. MOP N°900 de 1996, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley de Concesiones.
- Reglamento de la ley de concesiones, aprobado por Decreto Supremo MOP N°956 del 1997 y sus modificaciones.
- Decreto con Fuerza de Ley MOP N°850 de 1997, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°15.840, de 1964, Orgánica del Ministerio de Obras Públicas y del D.F.L. N°206, de 1960, Ley de Caminos.

El capital social de la Sociedad no podrá ser inferior a M\$90.000.000, que corresponden aproximadamente al 20% del Presupuesto Oficial Estimado de la Obra establecido en el artículo 1.3.2 de las Bases de Licitación, dividido en 90.000 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, sin perjuicio de las modificaciones de capital y valor de las acciones que se produzcan de pleno derecho en conformidad con la ley.

Al otorgarse la escritura de constitución de la Sociedad Concesionaria, se deberá suscribir íntegramente el capital de la sociedad y se deberá pagar la suma de M\$18.000.000, el saldo del capital deberá pagarse dentro del plazo de 36 meses contados desde la fecha de la escritura pública de la Sociedad Concesionaria.

El inicio de la concesión será la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 1.5.2 de las Bases de Licitación.

El plazo máximo de la concesión será igual a 540 (quinientos cuarenta) meses contados desde el inicio del plazo de la concesión establecido en el artículo 1.5.2 de las Bases de Licitación.

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Ruta del Itata" por el sistema establecido en el artículo 87 del D.F.L. MOP N°850 de 1997, la licitación y concesión que se otorgue, ya se trate de la explotación de las obras y servicios; el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales, destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que convengan.

Durante la vigencia de la concesión, el concesionario tendrá las obligaciones de preservar, recuperar, rehabilitar, mejorar, conservar y mantener esta infraestructura, conforme sea necesario según el estado en el que se encuentre al momento de su entrega y de explotar la infraestructura preexistente, según los estándares indicados en las Bases de Licitación y por consiguiente tiene derecho a cobrar tarifas correspondientes.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 27 - Acuerdo de concesión de servicios (continuación)

Entre el inicio del plazo de concesión y la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras el Concesionario deberá pagar por concepto de administración y control del contrato de concesión la suma de UF 280.000 (doscientas ochenta mil) en 8 (ocho) cuotas anuales, sucesivas e iguales de UF 35.000 (treinta y cinco mil) establecida en el artículo 1.13.1.1 de las Bases de Licitación. De acuerdo al siguiente detalle

Fecha pago	Valor nominal (UF)	Estado de pago
06-06-2025	35.000	Pagado
31-01-2026	35.000	Pendiente
31-01-2027	35.000	Pendiente
31-01-2028	35.000	Pendiente
31-01-2029	35.000	Pendiente
31-01-2030	35.000	Pendiente
31-01-2031	35.000	Pendiente
31-01-2032	35.000	Pendiente
Total	280.000	

Por concepto de adquisiciones y expropiaciones la Sociedad Concesionaria deberá pagar al Estado la cantidad de UF 803.000 (ochocientos tres mil) por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o adquisiciones de los terrenos requeridos por el Estado para la ejecución de las obras que forman parte del Contrato de Concesión establecida en el artículo 1.13.1.2 de las Bases de Licitación.

Fecha Pago	Valor nominal (UF)	Estado de pago
01-08-2027	400.000	Pendiente
01-09-2027	403.000	Pendiente
Total	803.000	

La Sociedad Concesionaria no tiene ingresos mínimos garantizados Concesión, establecida en el artículo 1.13.3.1 de las Bases de Licitación.

La Sociedad Concesionaria deberá construir a su entero cargo, costo y responsabilidad, de acuerdo a los proyectos de ingeniería que hayan sido aprobados por el inspector fiscal, para el sector 1 se realizarán rectificación de calzadas, pasarelas peatonales, puentes, calles de servicios, ciclovías, paraderos buses y accesos de emergencias. Se implementará un Sistema de Cobro Final que corresponde a un peaje electrónico en modalidad "Multi Lane Free Flow", exclusivamente en Puntos de Cobro tipo troncales.

La fórmula de tarifa base y fórmulas de reajuste tarifario se encuentra establecida en el artículo 1.14.2.2 de las Bases de Licitación.

Nota 27 - Acuerdo de concesión de servicios (continuación)

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

La Sociedad Concesionaria deberá contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe para las obras de ampliación de capacidad en los términos señalados en el artículo 1.7.6.

El Concesionario deberá constituir las garantías de construcción y de explotación en los plazos y con los requisitos indicados en los Artículos 1.7.5.4.1; 1.7.5.4.2 y 1.7.5.4.3 de las Bases de Licitación.

El MOP podrá hacer efectivas las garantías de manera total o parcial según artículo 1.7.5.3 de las Bases de Licitación.

La Concesión se extinguirá al cumplirse el plazo por el que se otorgó el acuerdo; por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y el Concesionario, o por incumplimiento grave de las obligaciones del Concesionario y las que se estipulen en las Bases de Licitación.

La Dirección General de Obras Públicas será el servicio del Ministerio de Obras Públicas que fiscalizará el Contrato de Concesión en sus diversos aspectos y etapas.

Durante el período la Sociedad Concesionaria no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

Nota 28 - Contingencias y restricciones

a) Garantías

Garantías directas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad Concesionaria no ha constituido garantías directas con terceros.

Garantías indirectas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, conforme lo dispone el numeral 1.7.5.4.2.1 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria ha entregado la siguiente póliza de seguro de garantía a favor del director general de Concesiones de Obras Públicas, las cuales garantizan el cumplimiento de las obligaciones sobre las obras preexistentes durante la fase 1 de la etapa de explotación.

Compañía	Concepto	N° póliza	Vigencia	Monto UF
AVLA Seguros	Explotación	3012025207491	28-02-2025 – 26-02-2027	2.413,06
AVLA Seguros	Construcción S1	3012025210789	28-04-2025 – 06-11-2032	30.200,18
SURA	Obras Civiles Terminadas	9035833	31-03-2025 – 31-03-2026	3.883,39
SURA	Todo Riesgo Construcción	9299403	01-12-2025 – 27-02-2027	636,17
SURA	Todo Riesgo Construcción	9319091	01-12-2025 – 27-02-2027	1.483,91

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA BOSQUES DEL ITATA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Contingencias y restricciones (continuación)**b) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la Empresa**

Al 31 de diciembre de 2025 no existen en la Sociedad juicios u otras acciones legales.

c) Otras contingencias

No existen en la Sociedad otras contingencias que informar al 31 de diciembre de 2025.

Nota 29 - Sanciones**a) De la Comisión Para el Mercado Financiero**

La Sociedad, sus Directores y Administradores, no han sido objeto de sanción alguna durante el periodo comprendido entre el 14 de marzo y el 31 de diciembre de 2025.

b) Del Servicio de Impuestos Internos

La Sociedad no ha sido objeto de sanción alguna durante el periodo comprendido entre el 14 de marzo y el 31 de diciembre de 2025.

c) De otras entidades administrativas

La Sociedad no ha sido objeto de sanción alguna durante el periodo comprendido entre el 14 de marzo y el 31 de diciembre de 2025.

Nota 30 - Medioambiente

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medioambiente por M\$3.173, los cuales son considerados en las líneas regulares de los gastos de administración.

Nota 31 - Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.




Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

DECLARACIÓN DE VERACIDAD

RUT : 78.056.118-1

RAZÓN SOCIAL : Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A.

Los Directores y el Gerente General abajo indicados, aprobaron la Memoria Anual de Sociedad Concesionaria Bosques del Itata S.A., y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en la misma.

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
Álvaro Sagrario Castillo	Director	28.889.272-5	
Cristián Sandoval Cataldo	Director	9.854.989-7	
Javier Villanueva Gredilla	Director	9.296.644-5	
Juan Manuel Sánchez Moreira	Director	Extranjero	
Marco Sosa Fernández	Director	Extranjero	
Juan Antonio Vasconcellos	Gerente General	13.288.507-9	

Santiago, 14 de abril de 2026.



**Bosques
del Itata**